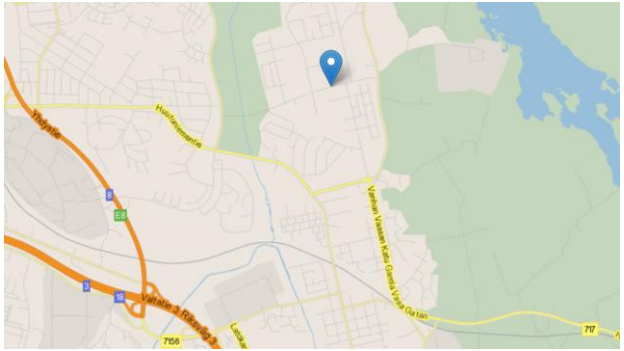
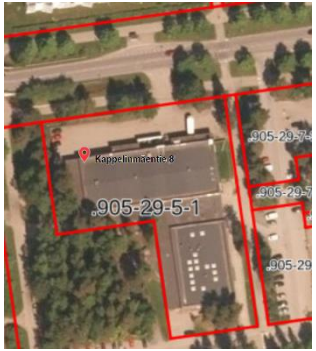
Kappelinmäentie 8, 65320 Vaasa

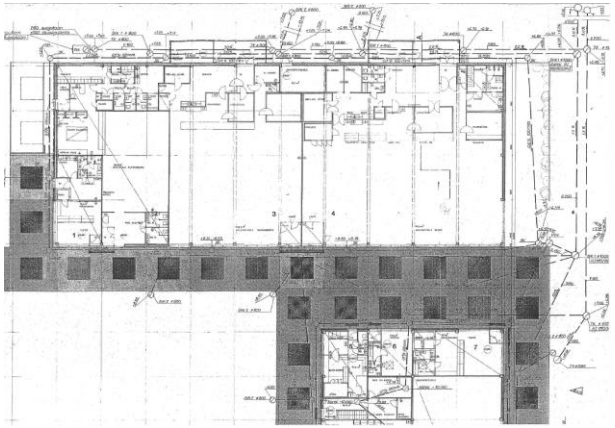
TREVIAN
ASSET MANAGEMENT





Kappelinmäentie 8, Vaasa

Kiinteistön tiedot



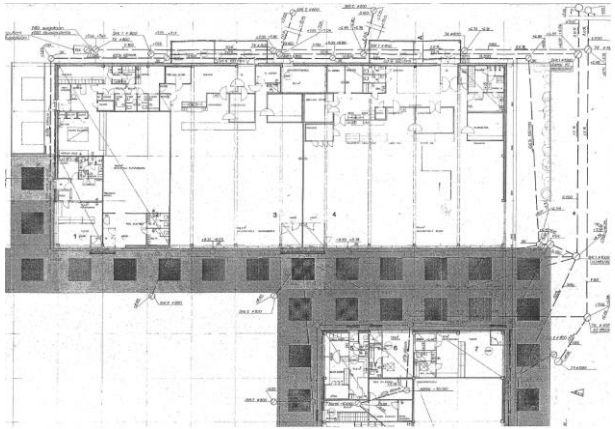
- Osoite: Kappelinmäentie 8, Vaasa
- Yhtiö: Ristinummen palvelukeskus Oy

- Omistus: n. 44%, huoneistot 3 ja 4
- Kiinteistötunnus: 905-416-1-57
- Kaavatunnus: K

- Rakennusoikeus: ei
- Tontti: Oma
- Tontin pinta-ala: 6 233,0 m2

- Huoneistoala yhteensä: 981,0 m2

Rakennuksen tiedot



- Rakennusvuosi: 1979
- Kerrosluku: 1
- Pääasiallinen rakennusaine: Betoni, Tiili, Siporeksi
- Kattotyyppi: Tasakatto
- Katemateriaali: Bitumihuopakate
- Lämmitysmuoto: Kaukolämpö
- Ilmanvaihto: Koneellinen
- Kiinteistön edessä on runsaasti parkkitilaa.

Kaapelimäentie 8-2018 budjetti ja 2017 toteuma

Budjetti 2018	
TULO	
Vuokra	210 611 EUR
Yhteensä	**210 611 EUR**
KULU	
Hallinto	15 065 EUR
Hoitovastike	0 EUR
Jäte	2 760 EUR
Kiinteistövero	9 180 EUR
Korjaukset	9 900 EUR
Käyttö ja huolto	53 448 EUR
Lämmitys	73 824 EUR
Muut hoitokulut	0 EUR
Siivous	7 620 EUR
Sähkö ja kaasu	43 200 EUR
Tontinvuokra	0 EUR
Ulkoalueet	2 340 EUR
Vakuutus	3 360 EUR
Vesi ja jätevesi	4 175 EUR
Yhteensä	**224 872 EUR**
NETTOVUOKRATUOTTO	**-14 261 EUR**

Toteuma 2017	
TULO	
Käyttökorvaukset	2 400 EUR
Muu	2 272 EUR
Vuokra	189 934 EUR
Yhteensä	**194 606 EUR**
KULU	
Hallinto	15 854 EUR
Jäte	2 884 EUR
Kiinteistövero	8 740 EUR
Korjaukset	22 509 EUR
Käyttö ja huolto	62 256 EUR
Lämmitys	66 892 EUR
Muut hoitokulut	3 535 EUR
Siivous	6 510 EUR
Sähkö ja kaasu	39 236 EUR
Ulkoalueet	2 208 EUR
Vakuutus	3 352 EUR
Vesi ja jätevesi	3 844 EUR
Yhteensä	**237 819 EUR**
NETTOVUOKRATUOTTO	**-43 213 EUR**

Kappelinmäentie 8, Vaasa

Lisätietoja kohteesta antaa:

Petteri Aula
p. 0500 698 178
petteri.aula@trevian.fi

Trevian Asset Management Oy Pohjoisesplanadi 35 aA, 00100, Helsinki
www.trevian.fi